
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu socjalnego
ADRES INWESTYCJI: Dąbrowa Górnicza, ul. Łączna 27 lok 11
NAZWA INWESTORA: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej
ADRES INWESTORA: 41-303 Dąbrowa Górnicza, ul. Tysiąclecia 20
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Zbigniew Gajos
DATA OPRACOWANIA: marzec 2024 r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
marzec 2024 r.

Data zatwierdzenia

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont lokalu socjalnego					
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		1,80	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
2 d.1	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet i elementów ozdobnych styropianowych.	m2		
		2,25 * 2,46 + 3,00	m2	8,535	
				RAZEM	8,535
3 d.1	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
4 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
5 d.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki - obudowy brodzika z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		0,90	m2	0,900	
				RAZEM	0,900
6 d.1	KNR 9-29 0105-01	Rozbiórka obudów pionów instalacyjnych, słupów i belek z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 2 m2 - okładzina pojedyncza	m2		
		1,00	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		4,50	m2	4,500	
				RAZEM	4,500
8 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		32,52	m2	32,520	
				RAZEM	32,520
9 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		2,72	m2	2,720	
				RAZEM	2,720
10 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie cokołka z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		0,73	m2	0,730	
				RAZEM	0,730
11 d.1	KNR 4-01 0320-02	Dostawa i obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach (70cm i 80 cm - 2 szt)	m2		
		6,20	m2	6,200	
				RAZEM	6,200
12 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
13 d.1	KNR 9-29 0309-01	Uzupełnienie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy pionów instalacyjnych, słupów i belek przy powierzchni uzupełnienia do 5 m2 - o grubości do 12,5 mm	m2		
		1,00	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.1	KNR 2-02 1017-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne łazienkowe fabrycznie wykończone (70 łazienkowe i 80 do wiatrołapu i do korytarza - 3 szt)	m2		

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6,20	m2	6,200	
				RAZEM	6,200
15 d.1	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2		
		6,80	m2	6,800	
				RAZEM	6,800
16 d.1	ZKNR C-2 0404-01	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian do 2,0 m2 metodą smarowania - jednokrotne	m2		
		6,80	m2	6,800	
				RAZEM	6,800
17 d.1	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
		5,00	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
18 d.1	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		40,00	m	40,000	
				RAZEM	40,000
19 d.1	KNR 2-02 2004-01	Obudowa pionu wodnego, c.o. płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01	m2		
		1,0	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.1	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m2		
		10,40	m2	10,400	
				RAZEM	10,400
21 d.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		138,29	m2	138,290	
				RAZEM	138,290
22 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		136,22	m2	136,220	
				RAZEM	136,220
23 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ścian i sufitów	m2		
		133,22	m2	133,220	
				RAZEM	133,220
24 d.1	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		12,40	m2	12,400	
				RAZEM	12,400
25 d.1	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		2,70	m2	2,700	
				RAZEM	2,700
26 d.1	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej - łazienka do wysokości 2,00 m oraz kuchnia pas 3,40*0,60m	m2		
		14,28	m2	14,280	
				RAZEM	14,280

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		37,20	m2	37,200	
				RAZEM	37,200
28 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		97,79	m2	97,790	
				RAZEM	97,790
29 d.1	KNR 2-02 1115-01	Warstwa wyrównująca polimero-cementowa grubości 10-15 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych i pod płytki ceramiczne	m2		
		35,24	m2	35,240	
				RAZEM	35,240
30 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie posadzek	m2		
		35,24	m2	35,240	
				RAZEM	35,240
31 d.1	KNR 2-02 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe	m2		
		32,12	m2	32,120	
				RAZEM	32,120
32 d.1	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone	m		
		34,66	m	34,660	
				RAZEM	34,660
33 d.1	NNRNKB 202 1118-10	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
		2,72	m2	2,720	
				RAZEM	2,720
34 d.1	KNR 2-17 0156-02	Montaż nawietrzaka okiennego higrosterowanego	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
35 d.1	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek z sztyldami w drzwiach wejściowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.1	KNR 4-01 0919-26	Wymiana zamków wpuszczanych wielozastawkowych w drzwiach wejściowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.1	KNR 4-01 1212-52	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników blaszanych	szt.		
		3,04	szt.	3,040	
				RAZEM	3,040
38 d.1	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnic stalowych	m2		
		3,18	m2	3,180	
				RAZEM	3,180
39 d.1	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		10,00	m	10,000	
				RAZEM	10,000
40 d.1	KNNR 7 0507-04	Listwy osłaniające aluminiowe na łączeniach wykładziny z płytkami ceramicznymi	m		
		3,10	m	3,100	
				RAZEM	3,100
41 d.1	KNNR-W 3 1014-05	Mycie po robotach malarskich okien i drzwi	m2		
		3,69	m2	3,690	

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,690
42 d.1	KNR 4-01 0310-04	Sprawdzenie przewodów kominowych z wystawieniem protokołu kominarskiego.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.1	Kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja odpadów po rozbiórkach	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		ROBOTY SANITARNE			
44 d.2	KNR-W 4-02 0139-04	Analogia. Demontaż brodzika.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.2	KSNR 3 0305-02	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach na rury wodociągowe	m3		
		0,09	m3	0,090	
				RAZEM	0,090
46 d.2	KNR 4-02 0105-01	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 15-20 mm	msc.		
		3	msc.	3,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		10,0	m	10,000	
		ilość odcinków		RAZEM	3,000
		łączna długość		RAZEM	10,000
47 d.2	KNR 2-15 0110-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
		10,0	m	10,000	
				RAZEM	10,000
48 d.2	KNR 4-02 0210-02	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 40-50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.		
		2	msc.	2,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		1,00	m	1,000	
		ilość odcinków		RAZEM	2,000
		łączna długość		RAZEM	1,000
49 d.2	KNR 2-15 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
50 d.2	KNR 2-15 0107-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.2	KNR 2-15 0108-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie obustronnych podejść o śr. 20 mm do wodomierzy skrzydełkowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.2	KNR 4-02 0121-03	Wymiana baterii natryskowej ściiennej z sitkiem i rurą natryskową	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.2	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.2	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką	szt.		
		1	szt.	1,000	

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
55 d.2	KNR 4-02 0118-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
56 d.2	KNR 4-02 0219-02	Wymiana umywalki fajansowej ze wspomnikiem z syfonem z tworzywa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.2	KNR 4-02 0218-04	Wymiana zlewozmywaka z blachy nierdzewnej (jednokomorowy z ociekaczem) z syfonem na szafce zlewozmywakowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.2	KNR 4-02 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt' z deską sedesową wolnoopadającą	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.2	KNR 0-35 0124-08	Kabiny natryskowe do kąpeli, przyscienne, półokrągłe 1/4 koła 90x90 cm, z szybami z płyt polistyrenowych z brodzikiem i syfonem odpływowym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.2	KNR 4-02 0140-01	Wymiana podgrzewacza wody (bojlera) o pojemności 80 l, moc 1,5 kW, montowanego w pozycji pionowej z zaworami odcinającymi i z zaworem bezpieczeństwa, montowanego na nowych wspomnikach	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.2	KNR-W 2-15 0115-09	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
62 d.2	KNR 4-02 0509-01	Wymiana zaworu termostaticznego grzejnikowego z głowicą o śr. 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
63 d.2	KNR 4-02 0509-01	Wymiana zaworu grzejnikowego powrotnego o śr. 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
3		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
64 d.3	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznik bez montażu wyłącznika	wyp.		
		7	wyp.	7,000	
				RAZEM	7,000
65 d.3	KSNR 5 0404-02	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na przełącznik bez montażu przełącznika	wyp.		
		1	wyp.	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.3	KSNR 5 0404-02	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na przełącznik schodowy bez montażu przełącznika	wyp.		
		1	wyp.	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.3	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Z bez montażu gniazda wtykowego	wyp.		
		8	wyp.	8,000	

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	8,000
68 d.3	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe bryzgoszczelne 10A i 10A/Z bez montażu gniazda wtykowego	wyp.		
		2	wyp.	2,000	
				RAZEM	2,000
69 d.3	KNR 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
70 d.3	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
71 d.3	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych schodowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
72 d.3	KNR 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków dzwonekowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
73 d.3	KNR 5-08 0308-04	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
74 d.3	KNR 5-08 0309-07	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem klejonych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
75 d.3	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
76 d.3	KNR 5-08 0404-01	Montaż skrzynki elektrycznej rozdzielniczy mieszkaniowej kompletnej (zabezpieczenia "S", wyłącznik różnicowo-prądowy)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
77 d.3	KNR 5-08 0310-01	Montaż dzwonka 230V	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
78 d.3	KNR 5-08 0502-05	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.		
		9	kpl.	9,000	
				RAZEM	9,000
79 d.3	KNR 5-08 0511-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
80 d.3	KNR-W 5-08 0807-02	Analogia. Zakup i podłączenie kuchenki elektrycznej 4-ro palnikowej z piekarnikiem.	szt.		

Remont lokalu socjalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
81 d.3	KNR-W 5-08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
82 d.3	KNR-W 5-08 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar	pomi ar		
		10	pomi ar	10,000	
				RAZEM	10,000
83 d.3	KNR-W 5-08 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000